

הכנסת העשרים וארבע

יוזמים: חברי הכנסת ווליד טאהא
מנסור עבאס
מאזן גנאים
אימאן ח'טיב יאסין
ג'ידא רינאוי-זועבי

פ/24/2312

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון – חיבור בתים לחשמל), התשפ"ב–2021

1. תיקון סעיף 157 א. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 157 א, בסעיף קטן (ח) –

(1) במקום פסקה (1) יבוא –

"(1) שר הפנים רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המחוזית, לקבוע בצו כי הוראות סעיף זה לא יחולו בשטח פלוני (להלן בסעיף קטן זה – השטח), אם התקיימו כל אלה:

(א) הוגשה למוסד התכנון לגבי השטח תכנית מפורטת המייעדת את השטח למגורים (להלן בסעיף קטן זה – תכנית מפורטת);

(ב) התקיים אחד מאלה:

(1) התכנית המפורטת הוגשה למוסד התכנון על ידי משרד ממשלתי או על ידי רשות שהוקמה לפי חוק;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(2) לא הוגשה התכנית המפורטת על ידי משרד ממשלתי או על ידי רשות שהוקמה לפי חוק כאמור בפסקה (1), תינתן חוות דעת מתכנן המחוז ולפיה התכנית המפורטת שהוגשה כאמור תואמת את הוראותיה של התכנית הכוללת או את הוראותיה של תכנית מתאר מקומית החלה על כל שטח מרחב התכנון המקומי או על כל שטח היישוב (להלן בסעיף קטן זה – תכנית כוללת), שאושרו לגבי השטח.

(א1) על אף האמור בפסקה (1), לא התקיימו התנאים כאמור בפסקת משנה (1)(ב) ובכלל זה אם טרם אושרה תכנית כוללת או תכנית כוללת לגבי השטח, צו כאמור באותה פסקה יינתן רק לאחר שמוסד התכנון החליט על הפקדת התכנית המפורטת.

(ב1) בצו לפי סעיף קטן זה יקבע כי לא יחובר שטח או מבנה, לחשמל מים או טלפון בהתאם לצו שניתן, אלא אם התקיימו שני אלה:

(א) מבקש החיבור הפקיד, לטובת הרשות המאשרת, ערבות בנקאית בגובה האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים, למעט ארנונה, שיהיה לשלם על פי כל חיקוק לעת הוצאת היתר עבור העבודות, השימוש או המבנה שלגביהם מבוקש החיבור; הערבות תחולט ככל שלא תוגש על ידי מבקש החיבור בקשה להיתר בתוך שלושה חודשים ממועד אישור התכנית המפורטת או במקרה בו לא שולמו על ידו האגרות וההיטלים שיש לשלם בעד המבנה בתוך שלושה חודשים מיום קבלת דרישת התשלום.

(ב) ניתנה חוות דעת הרשות המאשרת ולפיה מבנה המגורים שלגביו מבוקש החיבור, תואם את התכנית שהוגשה או שהוחלט על הפקדתה, לפי העניין."

(2) בפסקה (2), במקום "מהוראות התכנית שהופקדה" יבוא "מהוראות התכנית שהוגשה או שהוחלט להפקידה, לפי העניין."

הוראת מעבר 2. הוראת סעיף קטן (ח) לחוק העיקרי, כנוסחו ערב פרסומו של חוק זה, ימשיכו לחול על צווים שניתנו ערב פרסומו."

דברי הסבר

מטרת הצעת החוק היא לאפשר את חיבורם של בתים שנבנו ללא היתר לרשת החשמל. יישובים רבים בישראל, רובם יישובים ערבים, סבלו במשך שנים מהיעדר תכנון ובעקבות כך נבצר מהתושבים ביישובים אלה להוציא היתרי בנייה, דבר שגרם לעובדה שהם לא יכלו להתחבר לרשת החשמל, הטלפון או המים. ברוב המקרים אותם תושבים התחברו לרשתות אלה בסופו של דבר באופן פיראטי או לא חוקי.

הצעת החוק נועדה בראש ובראשונה להבטיח שהחיבורים השונים יעשו באופן חוקי ובטוח. חיבורי החשמל הפיראטיים לדוגמה עלולים לסכן במידה רבה את התושבים. לפיכך, לפי הצעת החוק החיבור ייעשה באופן חוקי ובטוח ובהתאם לדרישות הבטיחות של חברת החשמל. הצעת חוק זו תביא פתרון לעשרות אלפי בתים שנבנו ללא היתר בנייה ואינם מחוברים לתשתית ראויה אשר מאפשרת רמת חיים נאותה, כזו המתאימה לישראל 2021.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
י"ב בחשוון התשפ"ב (18.10.2021)